

Ai Consigli, Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Reggio Calabriae p.c. Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Sede

Allegati: 2

Oggetto: modalità per la predisposizione e la presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali tramite il servizio “Istanza rettifica dati catastali”

Si informano codesti spettabili Consigli, Ordini e Collegi Professionali che a far data dal 24 settembre 2025 è stato reso disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate¹ il servizio “Istanza rettifica dati catastali”, per compilare e inviare *on line* la richiesta di correzione delle informazioni presenti nella banca dati catastale relative agli immobili presenti in tutte le province del territorio nazionale (ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, su delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano).

L'aggiornamento potrà riguardare sia i dati dell'immobile come la correzione dell'indirizzo, degli identificativi catastali ecc... (cosiddette istanze oggettive) sia i dati dei titolari di diritti reali sugli immobili, come la correzione di errori sulle quote dei diritti reali, domande di volture non registrate ecc.. (cosiddette istanze soggettive).

Le modalità di predisposizione e presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali, tramite il nuovo servizio web, sono state definite con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 2 aprile 2025.

“Istanza rettifica dati catastali” affianca gli altri servizi *on line* attualmente disponibili per la consultazione e l'aggiornamento delle informazioni contenute nella banca dati catastale.

Il servizio guida l'utente nella compilazione della richiesta, semplificandone la definizione e la trasmissione telematica, consentendo la correzione o la miglior precisazione delle informazioni presenti nella banca dati catastale ed il corretto e tempestivo aggiornamento tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate.

Infatti, interfacciandosi in tempo reale con le informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché con l'Anagrafe tributaria, “Istanza rettifica dati

¹ accessibile previa autenticazione con le credenziali SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria – Ufficio Provinciale-Territorio

Via Nazionale Pentimele, 87 - 89121 Reggio Calabria

Tel. 0039 0965 314111 - Fax 0039 0965314080

e-mail: dp.reggiocalabria.uptreggiocalabria@agenziaentrate.it

PEC: dp.reggiocalabria@pce.agenziaentrate.it

catastali” garantisce un utile supporto per la predisposizione delle richieste di rettifica e il controllo dei dati immessi. In questo modo, si limita la possibilità di invio di istanze incoerenti o incomplete da parte dell’utenza, in particolare non professionale, e grazie al collegamento diretto con il Sistema Integrato del Territorio se ne semplifica e velocizza la lavorazione e la registrazione in banca dati.

Il servizio consente, peraltro, una comunicazione tempestiva con l’utente attraverso il rilascio di apposite ricevute che saranno anche trasmesse all’indirizzo di posta elettronica indicata dal contribuente. Il richiedente viene quindi immediatamente informato sull’esito dell’istanza presentata. Inoltre, quando necessario, viene data la possibilità di integrare la documentazione allegata alla richiesta trasmessa.

Nei casi in cui per la presentazione dell’istanza sia dovuta l’imposta di bollo, il nuovo servizio consente di effettuare il pagamento, utilizzando la piattaforma *PagoPA*.

Il nuovo servizio andrà progressivamente a sostituire quello analogo denominato “Contact center” che, al fine di garantire un utile periodo di sperimentazione delle nuove funzionalità, continuerà ad essere disponibile per un tempo limitato e fino alla data di dismissione, che sarà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito dell’Agenzia delle Entrate.

Restano comunque utilizzabili le altre modalità di presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali (supporto cartaceo, posta elettronica, posta elettronica certificata).

Si allegano alla presente il Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 2 aprile 2025 e la guida per l’utilizzo della procedura web “Istanza rettifica dati catastali” disponibile sul sito internet di questa Agenzia e si invitano codesti Consigli, Ordini e Collegi Professionali a voler cortesemente sensibilizzare presso i propri scritti l’adozione in via preferenziale di tale procedura telematica, attese le molteplici utilità sopra sinteticamente richiamate.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore*
Renato Gligora
Firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Valentina Terranova*