



Notaio  
PELLICANO'

N. 1109 Rep.

N. 883 Racc.

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO  
MUTUO N. 0IC1010474549  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi questo giorno ventitre del mese di settembre.

In Catanzaro, presso i locali della Banca Intesa SanPaolo S.p.A., siti al Corso Mazzini.

Dinanzi a me Dott. GIANLUCA PELLICANO', Notaio in Catanzaro iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, sono comparsi:

- 1) per conto di Intesa Sanpaolo S.p.A. - in seguito denominata "Banca" - Società capogruppo del Gruppo Bancario INTESA SANPAOLO iscritto all'Albo Gruppi Bancari, con sede legale in Piazza San Carlo 156 - 10121 Torino e sede secondaria in Milano, Via Monte di Pietà, 8, codice fiscale n. 00799960158 Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015), aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, capitale sociale (interamente versato) di Euro 9.997.913.905,72, società iscritta nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino al n. 00799960158 ed all'Albo Banche al n. 5361, in persona di Schipani Fabio, nato a Catanzaro (CZ) il 16 maggio 1970, nella sua qualità di Quadro Direttivo della Filiale di Catanzaro domiciliato per la carica in Catanzaro presso la Filiale della Banca a quanto infra facoltizzato da procura in data 12 luglio 2007 a rogito notaio Ettore Morone di Torino, rep. n. 110.127/17.365, registrata a Torino - 3 Ufficio delle Entrate in data 17 luglio 2007 al n. 9.475, che in copia conforme di documento cartaceo a documento informatico certificata da me Notaio in data 27 novembre 2018, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 28 novembre 2018, Repertorio n. 491, registrato a Catanzaro il 30 novembre 2018 al n. 6659;
- 2) ALIPERTA Alfonso Ivan, nato a nato a Reggio Calabria (RC) il 14 settembre 1969, codice fiscale LPR LNS 69P14 H224G, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ordine di cui in seguito, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell' "ORDINE REGIONALE GEOLOGI DELLA CALABRIA" con sede in Catanzaro (CZ), Viale Vincenzo De Filippis n. 326, Codice Fiscale 97015470798, Partita IVA: 02950090791, Associazione Professionale ai sensi dell'art. 2229 c.c., Ente di Diritto Pubblico, non economico, non lucrativo, costituito e regolamentato con Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia del 12 aprile 1991, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 100 del 30 aprile 1991, e con legge del 12 novembre 1990 n. 339, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 1990, nominato ed eletto presidente e legale rappresentante del suddetto Ordine con verbale del 12 ottobre 2017, che per estratto autentico per me medesimo Notaio in data odierna, repertorio n. 1106, trovasi allegato all'atto a mio rogito in data odierna repertorio n. 1108, in corso di registrazione e trascrizione; nonchè a quest'atto espressamente autorizzato con Verbale del Consiglio dell'Ordine del giorno 4 settembre 2020 che per estratto autentico per me medesimo Notaio in data odierna, repertorio n. 1107, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; in seguito

Registrato a Catanzaro  
il 07/10/2020  
al n. 4478  
serie 1 T

Iscritto a CATANZARO  
il 07/10/2020  
al n. 11560 R.G.  
al n. 992 R.P.  
di importo € 35,00

denominato "Parte Mutuataria" e "Datore di Ipoteca".

Detti componenti, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo, premettono che:

- al presente contratto è unito un "Documento di Sintesi" che si allega sotto la lettera "B".

Tutto ciò premesso, i componenti, sempre come sopra rappresentati, convengono e stipulano il seguente contratto di mutuo fondiario.

#### ART. 1: IMPORTO, FINALITA', NORMATIVA

La Banca concede a titolo di mutuo alla parte mutuataria, che accetta, la somma di Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero), che la parte mutuataria dichiara di avere ricevuto qui all'atto e della quale rilascia ampia quietanza. La consegna della somma è stata effettuata mediante accreditamento, con immediata e libera disponibilità, sul conto corrente n. 55000/1000/174364 in essere a nome della parte mutuataria presso la Filiale di F.T.S. CALABRIA della Banca. La parte mutuataria dichiara che il presente mutuo è finalizzato all'acquisto di immobile da destinarsi a attività istituzionali dell'Ordine.

La parte mutuataria si obbliga a rispettare la suddetta finalizzazione, pena la risoluzione del mutuo. Il mutuo viene regolato dalle norme in materia di credito fondiario di cui all'art. 38 e seguenti del decreto legislativo 1/9/1993 n. 385 (in seguito denominato T.U.B.), dai patti e dagli obblighi del presente contratto e da quelli indicati nelle "Condizioni Generali" che, firmate dalle parti e da me notaio, si trovano riportate al presente atto sotto la lettera "B" e che la parte mutuataria dichiara di ben conoscere per averne ricevuto copia dalla Banca, approvandone in particolare, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'art. 2 (imputazione dei pagamenti); l'art. 3 (pagamenti effettuati da terzi); l'art. 4 (cessioni); l'art. 5 (assicurazione contro i danni); l'art. 7 (clausole risolutive, decadenza dal beneficio del termine); l'art. 8 (suddivisione del mutuo in quote e accollo); l'art. 9 (consenso alla rinuncia a garanzie); l'art. 10 (obblighi relativi a garanzie del mutuo). Di dette "Condizioni Generali" non si applicano gli articoli incompatibili con le pattuizioni del presente contratto.

#### ART. 2: OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA - FACOLTA' DI RISOLUZIONE

La parte mutuataria conferma l'impegno ad adempiere a tutti gli obblighi assunti con il presente contratto e in particolare si obbliga, a sua cura e spese, a:

- a. comprovare la valida ed efficace costituzione delle garanzie - reali e/o personali - richieste dalla Banca a cautela del mutuo;
- b. produrre alla Banca copia esecutiva del presente contratto, nonché duplo della nota di iscrizione ipotecaria ed ogni altra documentazione eventualmente richiesta dalla Banca a corredo della pratica di mutuo.
- c. comprovare l'avvenuta assicurazione dei beni offerti in garanzia e/o oggetto dell'investimento ai sensi dell'art. 5 delle citate "Condizioni Generali".
- d. dimostrare l'avvenuto adempimento a tutti gli altri obblighi contrattuali.

L'adempimento degli obblighi di cui sopra dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data odierna. Decorso inutilmente il termine, la Banca avrà la facoltà di richiedere la risoluzione del mutuo.

#### ART. 3: CONDIZIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

Le parti stabiliscono che il mutuo è regolato alle condizioni di seguito descritte.

A) La durata del mutuo viene stabilita in mesi 180 (centottanta), a decorrere dalla data odierna.

B) Il tasso degli interessi viene pattuito per tutta la durata del mutuo nel 0,229166% (zero virgola duecentoventinovemilacentosessantasei per cento) pari al tasso nominale annuo del 2,75% (due virgola settantacinque per cento). Gli interessi di cui al presente articolo saranno calcolati in base ad un mese di 30 (trenta) giorni e con divisore fisso 36.000 (trentaseimila) su base annua. Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, calcolato in data odierna, è pari al 3,55% (tre virgola cinquantacinque per cento) annuo.

C) L'ammortamento del mutuo avverrà in n. 180 (centottanta) rate mensili posticipate fisse e costanti comprensive di una quota d'interessi e di una quota di capitale. Esse vengono calcolate e definite in Euro 635,18 (seicentotrentacinque virgola diciotto) ciascuna. La prima rata d'interessi e capitale scadrà il 23 ottobre 2020 e l'ultima il 23 settembre 2035; il tutto come da piano d'ammortamento che si allega al presente atto sotto la lettera "C". Gli interessi decorreranno dalla data di erogazione.

#### ART. 4: INTERESSI DI MORA

Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del contratto - e quindi anche a seguito di risoluzione del medesimo - e non pagata produrrà, dal giorno della scadenza e senza bisogno di costituzione in mora, interessi moratori a carico della parte mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. Gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari al tasso contrattuale di cui al precedente art.3, attualmente pari al 2,75 (due virgola settantacinque) annuo maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero) punti percentuali. Gli interessi di mora saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.500 (trentaseimilacinquecento) su base annua. La parte mutuataria approva espressamente - ai sensi del Decreto n. 343 del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 3/08/2016, emanato in attuazione dell'art. 17-bis della legge n. 49/2016 di conversione del "decreto banche" n. 18/2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 212 del 10/09/2016 e, per quanto possa occorrere, anche ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. il contenuto del presente articolo relativamente agli interessi di mora.

#### ART. 5: ESTINZIONE ANTICIPATA

Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, spetterà alla Banca unicamente un compenso percentuale sul capitale anticipatamente restituito. Detto compenso viene determinato nella misura del 3% (tre per cento) se le ipotesi di cui al precedente comma avvengono nel periodo di durata del mutuo che intercorre tra l'erogazione e la scadenza (compresa) della rata n. 90; viene invece determinato nella misura del 2% (due per cento) se le medesime ipotesi avvengono posteriormente alla scadenza della citata rata n. 90. Nessun altro onere può essere addebitato a detto titolo. Le anzidette modalità di calcolo vengono illustrate, a mero titolo esemplificativo, nel documento che, sottoscritto dalle parti e da me notaio, si alle-

ga sotto la lettera "D".

#### ART. 6: IPOTECA

A garanzia del mutuo e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto e seguenti (atto o atti integrativi e simili) ed a favore della Banca: dalla parte mutuataria "ORDINE REGIONALE GEOLOGI DELLA CALABRIA" a mezzo del suo legale rappresentante, viene concessa ipoteca di primo grado, senza concorrenti, sulla piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile:

##### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- appartamento sito in Comune di Catanzaro (CZ) al Viale Magna Grecia senza numero civico, facente parte del fabbricato ricompreso nel "Lotto 3" del piano di lottizzazione denominato "MAGNA GRECIA", posto al piano primo, composto di quattro vani catastali, confinante con via pubblica, vano scale, subalterni 8 e 4 e con residua proprietà della società alienante, salvo altri, riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro, al foglio 90, particella 1216, subalterno 9, Viale Magna Grecia snc piano 1, zona censuaria 3, categoria A2, classe U, vani 4, superficie catastale totale Mq. 105, totale escluse aree scoperte Mq. 100, rendita Euro 258,23, con diritto al sub 5 (bene comune non censibile ai sub. 1-2-3-4-8-9 - ingresso comune e vano scala) sub 6 (bene comune non censibile - corte) e sub 7 (bene comune non censibile - corte).

La parte mutuataria dichiara di la piena titolarità e completa disponibilità del diritto di proprietà sui beni sopra indicati. La parte mutuataria garantisce che i beni medesimi: - sono liberi da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonché da iscrizioni e privilegi precedenti o da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria.

- sono liberi, inoltre, da trascrizioni di preliminari dei contratti di cui ai nn. 1), 2), 3) e 4) dell'art. 2643 c.c..

L'ipoteca viene concessa a garanzia del capitale mutuato, di tutti gli interessi al tasso - determinato ai soli fini dell'iscrizione ipotecaria - del 2,75% (due virgola settantacinque per cento) annuo, degli interessi di mora di cui all'art. 4 del presente contratto oltreché delle imposte, tributi, tasse, contributi, compensi d'anticipata estinzione, premi d'assicurazione, spese ed accessori tutti. La somma dell'iscrizione ammonterà pertanto a Euro 187.200,00 (centottantasettemiladuecento virgola zero zero) di cui Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero) per capitale e Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero) per interessi, accessori e spese, come sopra specificato.

#### ART. 7: ELEZIONE DI DOMICILIO

Per gli effetti contrattuali, come per qualsiasi giudizio, le parti eleggono il proprio domicilio: quanto alla Banca presso la sede sociale in Torino, Piazza San Carlo, 156, e quanto alla parte mutuataria presso la residenza dichiarata nel presente atto e, in difetto, presso la Segreteria del Comune di CATANZARO. Ai fini dell'iscrizione ipotecaria la Banca - ai sensi della vigente normativa sul Credito Fondiario - elegge domicilio presso la propria sede sociale in Torino, Piazza San Carlo, 156.

#### ART. 8: SPESE

Per tutta la durata del mutuo sono a carico della parte mutuataria le seguenti spese:

A) istruttoria: euro 1.404,00 (millequattrocentoquattro virgola zero zero); iniziali di perizia: euro 0,00 (zero virgola zero zero); notarili: come da tariffario professionista; per l'assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio: come da premio previsto dalla Compagnia scelta dal mutuatario;

B) per eventuali accertamenti peritali successivi a quello iniziale: euro 206,00 (duecentosei virgola zero zero) per ciascun accertamento; per eventuali riduzioni d'ipoteca: per ciascuna formalità: euro 180,00 (centottanta virgola zero zero); per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove eseguita a mezzo di atto notarile: euro 51,00 (cinquantuno virgola zero zero); per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: euro 130,00 (centotrenta virgola zero zero) (spesa percepita solo in caso di effettiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza al ventennio); per eventuali volture: euro 51,00 (cinquantuno virgola zero zero); spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: euro 0,70 (zero virgola settanta) per invio; spese per invio delle comunicazioni previste per legge con modalità on line: euro 0,00 (zero virgola zero zero) per ogni invio; spese per incasso e avviso di scadenza rata o quietanza di pagamento: euro 4,00 (quattro virgola zero zero) per ogni invio; rilascio certificato di sussistenza credito: euro 51,00 (cinquantuno virgola zero zero); per riesame pratica richiesta dal mutuatario: 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) sull'importo del capitale residuo al momento della richiesta, col minimo di euro 100,00 (cento virgola zero zero) (con eccezione dei casi esenti da spese ai sensi dell'art. 120 quater TUB).

Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono forniti nell'ambito dei contratti denominati "Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti" oppure "Inbiz". Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare il foglio informativo dedicato. Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di legge (attualmente art. 127 bis, comma 1 del TUB e art. 8 bis legge n. 40/2007). La Banca ha facoltà di variare in senso sfavorevole alla parte mutuataria esclusivamente le spese indicate alla precedente lettera B); tali variazioni saranno applicate rispettando le prescrizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 385/1993 TUB e successive modifiche e integrazioni. In caso di esercizio della suddetta facoltà, è diritto della parte mutuataria di recedere dal rapporto oggetto di modifica, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche e di ottenere, in sede di liquidazione dello stesso, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. La parte mutuataria approva specificamente – ai sensi dell'art. 118 del TUB – tale facoltà della Banca. Restano in ogni caso a carico della parte mutuataria le spese notarili e quelle relative all'iscrizione ipotecaria e all'assicurazione incendi.

#### ART. 9: CONSEGNA COPIA CONTRATTO

Le parti convengono che, in applicazione del disposto dell'art. 117 del D.Lgs. n.385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la copia del presente atto di spet-

tanza della parte mutuataria sia consegnata ad esse dal Notaio rogante.

**ART. 10: TRATTAMENTO TRIBUTARIO**

Ai fini del trattamento tributario la Banca, con il consenso della Parte Mutuataria, opta per l'applicazione all'atto dell'imposta di cui agli art. 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni. E' a carico della Parte Mutuataria l'onere relativo al trattamento tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R. n. 601/1973 in misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento); in relazione alla somma erogata con il presente atto, l'imposta pagata assomma ad Euro 234,00 (duecentotrentaquattro virgola zero zero). La Parte Mutuataria si impegna a tenere comunque indenne e sollevata la Banca da eventuali oneri che la Banca stessa dovesse sostenere in relazione al trattamento tributario suddetto, anche per effetto di mutamenti di legge o di interventi interpretativi da parte delle competenti autorità.

Il tutto sempre nei limiti di legge e con espresso esonero da ogni tipo di responsabilità per me notaio.

I comparenti dispensano me notaio dalla lettura di quanto allegato che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su tre fogli per undici pagine intere e fin qui dell'ultima, ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perchè conforme alla espressami loro volontà. Firmato in fine ed a margine come per legge alle ore sedici e minuti cinque.

F.to: Fabio Schipani nella qualità, Alfonso Ivan ALIPERTA, GIANLUCA PELLICANO' - Notaio. Vi è sigillo.

*Allegato "A" al Rep. 1109*



**Ordine dei Geologi della Calabria**  
via De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro – tel. 0961/770011 – fax 0961/772907  
e-mail: [info@ordinegeologicitalabria.it](mailto:info@ordinegeologicitalabria.it) – [www.ordinegeologicitalabria.it](http://www.ordinegeologicitalabria.it) - PEC: [segreteria@geologicalabria.com](mailto:segreteria@geologicalabria.com)

**VERBALE DI INSEDIAMENTO  
DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI GEOLOGI DELLA CALABRIA**

*12 ottobre 2017*

Il giorno 12 ottobre 2017 alle ore 12:30, presso la sede dell'Ordine dei Geologi della Calabria, sita in Catanzaro al Viale De Filippis n. 320, su convocazione del Commissario straordinario, si è riunito il neo eletto Consiglio con il seguente ordine del giorno:

1. Elezioni cariche istituzionali.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

**Sez. A**

- Dott. Geol. Maria ALICE
- Dott. Geol. Alfonso Ivan ALIPERTA
- Dott. Geol. Carlo ARTUSA
- Dott. Geol. Vincenzo BASILE
- Dott. Geol. Giulio IOVINE
- Dott. Geol. Valeria LUPIANO
- Dott. Geol. Giuseppe MAINIERI
- Dott. Geol. Domenico PUTRINO
- Dott. Geol. Antonio SANTORO
- Dott. Geol. Vincenzo TRIPODI

**Sez. B**

- Dott. Geol. Francesco CARISTO

Introduce i lavori il Commissario straordinario dott. geol. Alessandro Reina che relaziona sulle attività svolte durante il periodo di commissariamento.

Una volta concluso il dott. Reina abbandona la sala del Consiglio cedendo la presidenza della seduta, in ottemperanza al Regolamento, al Consigliere più anziano per età, Dott. Geol. Giuseppe MAINIERI, e viene nominato segretario della seduta il Consigliere più giovane di età Dott. Geol. Francesco CARISTO.

Constata la regolarità della seduta e verificato il numero dei presenti, il Presidente di seduta apre i lavori del Consiglio e si congratula con tutti i Consiglieri eletti.

Dopo i saluti di rito, il Presidente di seduta avvia le operazioni di voto, espresso a scrutinio segreto, per le elezioni delle cariche istituzionali del Consiglio dell'Ordine.

*Alf. Aliperta*



Ordine dei Geologi della Calabria  
 via De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro – tel. 0961/770011 – fax 0961/772907  
 e-mail: [info@ordinegeologicalabريا.it](mailto:info@ordinegeologicalabريا.it) – [www.ordinegeologicalabريا.it](http://www.ordinegeologicalabريا.it) – PEC: [segreteria@geologicalabريا.com](mailto:segreteria@geologicalabريا.com)

Successivamente, si procede allo spoglio delle schede elettorali, da cui risultano eletti.

- |                          |                                   |         |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|
| • <u>Presidente</u>      | Dott. Geol. Alfonso Ivan Aliperta | Voti 11 |
| • <u>Vice Presidente</u> | Dott. Geol. Giulio Iovine         | Voti 11 |
| • <u>Segretario</u>      | Dott. Geol. Antonio Santoro       | Voti 11 |
| • <u>Tesoriere</u>       | Dott. Geol. Maria Alice           | Voti 11 |

Il Presidente di seduta proclama le cariche istituzionali elette e, pertanto, il Consiglio dell'Ordine dei Geologi della Calabria, per il quadriennio 2017 – 2021, risulta così costituito.

**Sezione A**

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| • Dott. Geol. Alfonso Ivan Aliperta | Presidente      |
| • Dott. Geol. Giulio Iovine         | Vice Presidente |
| • Dott. Geol. Antonio Santoro       | Segretario      |
| • Dott. Geol. Maria Alice           | Tesoriere       |
| • Dott. Geol. Carlo Artusa          | Consigliere     |
| • Dott. Geol. Vincenzo Basile       | Consigliere     |
| • Dott. Geol. Valeria Lupiano       | Consigliere     |
| • Dott. Geol. Giuseppe Mainieri     | Consigliere     |
| • Dott. Geol. Domenico Putrino      | Consigliere     |
| • Dott. Geol. Vincenzo Tripodi      | Consigliere     |

**Sezione B**

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| • Dott. Geol. Francesco Caristo | Consigliere |
|---------------------------------|-------------|

Riprende la parola il Presidente di seduta il quale dispone che il presente verbale venga trasmesso al Consiglio Nazionale dei Geologi nei modi di legge.

Alle ore 13:30 il Consigliere anziano Dott. Geol. Giuseppe Mainieri, dichiara chiusa la seduta.

Catanzaro, 12/10/2017

L.C.S.  
 Il Presidente di seduta  
 Dott. Geol. Giuseppe Mainieri

Il Segretario di seduta  
 Dott. Geol. Francesco Caristo





**Ordine dei Geologi della Calabria**

via De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro – tel. 0961/770011 – fax 0961/772907

e-mail: [info@ordinegeologicalabريا.it](mailto:info@ordinegeologicalabريا.it) – [www.ordinegeologicalabريا.it](http://www.ordinegeologicalabريا.it) - PEC: [segreteria@geologicalabريا.com](mailto:segreteria@geologicalabريا.com)

**Estratto dal Verbale n. 08/2020 dell' 11 settembre 2020**

Il giorno 11 del mese di Settembre 2020, alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio dell'Ordine in remoto, mediante la piattaforma GoToMeeting. Alle ore 19.10, il Presidente chiude la stanza virtuale, a tutela della privacy e dei dati personali, per dare inizio ai lavori del Consiglio e discutere dei seguenti punti all'O.d.G.:

...omissis...

**7. Acquisto nuova sede dell'Ordine: determinazioni**

...omissis...

Sono presenti:

CARICA	NOME	PRESENZA	ASSENZA	NOTE
Presidente	Dott. Alfonso ALIPERTA	-		
Vice- Presidente	Dott. Giulio IOVINE	-		
Segretario	Dott. Domenico PUTRINO	-		
Tesoriere	Dott.ssa Maria ALICE	-		
Consigliere	Dott. Antonio SANTORO	-		
Consigliere	Dott. Carlo ARTUSA	-		
Consigliere	Dott. Vincenzo BASILE	-		
Consigliere	Dott.ssa Valeria LUPIANO	-		
Consigliere	Dott. Giuseppe MAINIERI	-		
Consigliere	Dott. Vincenzo TRIPODI	-		
Consigliere (Sez. B)	Dott. Francesco CARISTO	-		

...omissis...

**Si passa alla discussione del PUNTO 7) all'O.d.G.: Acquisto nuova sede dell'Ordine: determinazioni**

Il Presidente introduce l'argomento ripercorrendo l'iter iniziato nel 2019 allorché il Consiglio in carica ha reputato necessario spostarsi dall'attuale sede dell'Ordine non essendo più idonea, per condizioni di vetustà e di sicurezza, ad essere utilizzata per gli scopi previsti. Nel corso dei consigli che si sono tenuti, successivamente alla decisione di cambiare sede dell'ORG si è, anche, valutata l'opportunità di procedere con l'acquisto di un immobile allorché le condizioni economiche lo avessero consentito. Lo stesso consulente dell'ORG Dott. Galli nel corso di un'audizione tenutasi



### Ordine dei Geologi della Calabria

via De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro – tel. 0961/770011 – fax 0961/772907

e-mail: [info@ordinegeologicalabريا.it](mailto:info@ordinegeologicalabريا.it) – [www.ordinegeologicalabريا.it](http://www.ordinegeologicalabريا.it) - PEC: [segreteria@geologicalabريا.com](mailto:segreteria@geologicalabريا.com)

durante il Consiglio del 7.06.2019, si è reso possibilista su tale ipotesi, anche in relazione a quelli che sono gli avanzi di bilancio e la consistenza di cassa, ed ha indicato al Consiglio il corretto iter da seguire. Quantunque non obbligati a portare tale decisione davanti all'Assemblea Generale degli iscritti il Consiglio in carica ha ritenuto opportuno, prima di iniziare l'iter amministrativo, condividere con gli stessi tale opportunità, discutendone nell'Assemblea Generale del 22 giugno 2019, nel corso della quale il Presidente ha esposto le motivazioni che hanno fatto propendere per l'acquisto di una nuova sede, i vantaggi e le ragioni alla base di tale iniziativa. Al termine dell'Assemblea non vi sono stati interventi contrari, ed i presenti hanno elogiato l'iniziativa ritenendola valida e meritevole di essere portata avanti.

Nella seduta di consiglio del 31 luglio 2019, il Consiglio dell'Ordine ha stabilito i criteri per la scelta dell'immobile ed ha pubblicato sul proprio portale istituzionale la manifestazione d'interesse. Non essendo stato individuato, nell'immediato, un immobile idoneo, l'Ordine ha ripetutamente riaperto i termini per la manifestazione d'interesse ed ha provveduto a visionare una decina di immobili che nel frattempo erano stati proposti.

Nel corso dell'ultima manifestazione d'interesse pubblicata sul sito internet dal 7 al 27 di gennaio 2020, è pervenuta un'offerta da parte della Soc. Argento Immobiliare relativa ad un immobile sito sul Viale Magna Grecia, che l'Ordine ha ritenuto meritevole di attenzione e sono state avviate le trattative per l'acquisto. In ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera 50/2020 del 27 febbraio c.a., il Presidente dell'ORGC ha provveduto a formulare un'offerta di acquisto che è stata accettata dal venditore per € 130.000 oltre IVA al 10% ed ha sottoscritto un contratto di compravendita immobiliare, in data 28 maggio 2020, subordinando l'acquisto all'ottenimento di un mutuo ipotecario.

Con delibera n° 97/2020 del 4 settembre c.a. il Consiglio dell'Ordine, si è determinato per accendere il mutuo ipotecario presso Banca Intesa San Paolo di Catanzaro il quale avrà una durata di 15 anni con una rata mensile fissa di 635,20. A seguito di quanto detto è stato possibile prevenire la variazione di bilancio di previsione 2020 che è stata approvata nel corso del presente consiglio con delibera n° 104/2020.

Pertanto, in forza agli atti già effettuati, sussistono tutte le condizioni per procedere all'acquisto dell'immobile.

Prima di passare alla votazione, il Presidente intende ringraziare l'intero Consiglio per un passaggio che resterà nella storia dell'Ordine ed in particolare il Consigliere Vincenzo Basile che si è adoperato per tutti gli adempimenti burocratici.

Il Consiglio, dopo approfondita discussione delibera all'unanimità quanto segue:

#### **Delibera n°105/2020**

Il Consiglio dell'Ordine dei Geologi della Calabria, valutata la necessità di cambiare l'attuale sede dell'Ordine che risulta vetusta e non corrispondente alla norme di sicurezza vigenti (ad esempio impiantistica), vista l'opportunità di procedere all'acquisto di un immobile da adibire a sede in considerazione dei bassi tassi d'interesse e delle disponibilità di bilancio, considerato che tale scelta è stata condivisa con gli iscritti nel corso dell'assemblea del 22 giugno 2019, viste le offerte pervenute in seguito alle numerose manifestazioni di interesse pubblicate sul sito internet dell'Ordine sulla scorta dei criteri stabiliti dal Consiglio dell'ORGC nella seduta del 31/7/2019 e la conseguente individuazione di un immobile sito in Via Magna Grecia (delibera 50/2020 del 27/2/2020) proposto dalla Società Argento Immobiliare, considerato che il Presidente in ottemperanza alla delibera ha formulato offerta preliminare di acquisto dell'immobile pari ad € 130.000,00 oltre IVA (10%) e che la ditta venditrice ha accettato e, successivamente, ha sottoscritto un contratto preliminare di compravendita subordinato all'erogazione di un mutuo ipotecario,

*Alfina Alfina*



**Ordine dei Geologi della Calabria**

via De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro – tel. 0961/770011 – fax 0961/772907

e-mail: [info@ordinegeologicalabريا.it](mailto:info@ordinegeologicalabريا.it) – [www.ordinegeologicalabريا.it](http://www.ordinegeologicalabريا.it) - PEC: [segreteria@geologicalabريا.com](mailto:segreteria@geologicalabريا.com)

considerato che con delibera n° 97/2020 del 4 settembre c.a. l'ORGC ha accettato la proposta di accendere un mutuo ipotecario presso Intesa San Paolo per un importo di € 93.600,00 e per un periodo di 15 anni che comporta un rateo mensile pari a € 635,20, quindi sensibilmente inferiore all'attuale costo dell'affitto, considerata la consistenza di cassa e le disponibilità di bilancio, **delibera** all'unanimità di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Via Magna Grecia ed identificato al Foglio n° 90 particella n° 1216, sub 9 categoria A/2, classe U, consistenza 4 vani oltre servizi per un importo di € 130.000,00 (centotrentamilaeuro) oltre IVA (10%) che trovano copertura nel capitolo di spesa "1.02.01.01 Acquisto sede dell'Ordine" e di autorizzare il Presidente ad adempiere a tutti gli atti consequenziali necessari per l'acquisto.

...omissis...

IL PRESIDENTE

Dott. Geol. Alfonso Aliperta



Repertorio n. *1106*

**ESTRATTO CON PARTI OMESSE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io qui sottoscritto Dr. GIANLUCA PELLICANO', Notaio in Catanzaro iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che quanto riportato è conforme a quanto trovasi scritto nelle Delibere del 12 ottobre 2017 e del giorno 11 settembre 2020, dei Verbali del Consiglio dell' "ORDINE REGIONALE GEOLOGI DELLA CALABRIA", con sede in Catanzaro (CZ), Viale Vincenzo De Filippis n. 326, Codice Fiscale 97015470798, Partita IVA: 02950090791, libro regolarmente tenuto. Le parti omesse non alterano né modificano quanto sul retro riportato.

In Catanzaro, nel mio studio notarile in Via Otranto n. 2, oggi ventitré settembre duemilaventi.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read "Gianluca Pellicano'". The signature is written over a circular notary seal. The seal is partially obscured by the ink but contains some text, including what looks like "NOTAIO" and "CATANZARO".

Allegato "B" al Prop. 1109

DOCUMENTO DI SINTESI  
< N. \_\_\_\_\_ / 2020 - IN DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ > [409]

### CONDIZIONI ECONOMICHE

-Durata: 180 mesi

-Tasso d'interesse: fisso, pari al 2,75 % nominale annuo. -Periodicità rate: mensile .

-Pagamento degli interessi: a decorrere dalla data di erogazione.

-Ammortamento: dalla data di erogazione in n. 180 rate (comprehensive di interessi e capitale) di euro 635,18 ciascuna come da piano di ammortamento allegato.

-Interessi di mora: tasso nominale annuo pari al tasso contrattuale attualmente pari al 2,75 ( ) annuo maggiorato di 2,00 punti percentuali.

-Compenso di estinzione anticipata:

3 % sul capitale anticipatamente restituito per estinzione entro la rata n. 90 ; 2 % dopo tale rata. [127]

-Trattamento tributario: imposta sostitutiva, attualmente 0,25 %.

-Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): alla data odierna 3,55 % annuo.

- Spese:

A) istruttoria: euro 1.404,00 ;

iniziali di perizia: euro 0,00 ;

notarili: come da tariffario professionista;

per l'assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio: come da premio previsto dalla Compagnia scelta dal mutuatario;

B) per eventuali accertamenti peritali successivi a quello iniziale: euro 206,00 per ciascun accertamento;

per eventuali riduzioni d'ipoteca: per ciascuna formalità: euro 180,00 ;

per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove eseguita a mezzo di atto notarile: euro 51,00;

per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: euro 130,00 (spesa percepita solo in caso di effettiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza al ventennio);

per eventuali volture: euro 51,00 ;

spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: euro 0,70 per invio;

spese per invio di comunicazioni previste per legge con modalità on line: euro 0,00 per ogni invio;

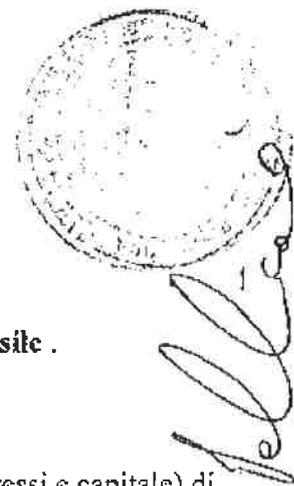
spese per incasso e avviso di scadenza rata o quietanza di pagamento: euro 4,00 per ogni invio;

rilascio certificato di sussistenza credito: euro 51,00 per ricsame pratica richiesta dal mutuatario;

0,50 % sull'importo del capitale residuo al momento della richiesta, col minimo di euro 100,00 (con eccezione dei casi esenti da spese ai sensi dell'art. 120 quater TUB).

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di legge (attualmente art. 127 bis, comma 1 del TUB e art. 8 bis legge n. 40/2007).

Nella misura  
del 2/2/2020



Luca

Anna Scatena

ALLEGATO \_\_\_\_\_

Esempio di applicazione della formula di determinazione del compenso da corrispondere in caso di estinzione anticipata totale o parziale del finanziamento essendo detto compenso stabilito in misura percentuale rapportata alla durata del finanziamento stesso ed al momento di tale durata in cui si determina l'evento.

Finanziamento di durata complessiva di mesi 180 con rimborso mediante n. 180 rate mensili

Capitale anticipatamente rimborsato : Euro 1.000,00

Calcolo del compenso da corrispondere in caso di estinzione anticipata che avvenga entro la scadenza della rata n. 90 ( compresa ) essendo previsto un compenso percentuale del 3 %  
Euro: 30,00

Calcolo del compenso da corrispondere in caso di estinzione anticipata che avvenga dopo la scadenza della rata n. 90 essendo previsto un compenso percentuale del 2 % : Euro 20,00

Dati da inserire nel quadro D  
della nota d'iscrizione

PERUS ASSURITA'  
Sig. In. Roberto



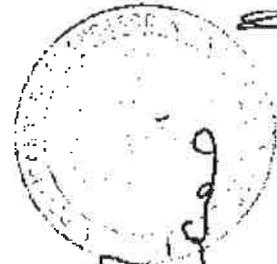
*Handwritten signature: Valeria Bellini*

*Handwritten signature: Enzo Bellini*

Allegato "C" al Rep. 1109

FILIALE F.T.S. CALABRIA  
DOMANDA N. 0185045807021 FINANZIAMENTO N. DIC1010474549  
INTESTAZIONE : ORDINE REGIONALE GEOLOGI CALABRI A CZ  
CAPITALE MUTUATO : EURO 93.600,00  
NUMERO RATE : 180  
TASSO ANNUO NOMINALE : 2,7500000

SCADENZA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	IMPORTO RATA	DEBITO RESIDUO
23/10/2020	420,69	214,50	635,19	93.179,31
23/11/2020	421,65	213,54	635,19	92.757,66
23/12/2020	422,62	212,57	635,19	92.335,04
23/01/2021	423,59	211,60	635,19	91.911,45
23/02/2021	424,56	210,63	635,19	91.486,89
23/03/2021	425,53	209,66	635,19	91.061,36
23/04/2021	426,51	208,68	635,19	90.634,85
23/05/2021	427,49	207,70	635,19	90.207,36
23/06/2021	428,46	206,73	635,19	89.778,90
23/07/2021	429,45	205,74	635,19	89.349,45
23/08/2021	430,43	204,76	635,19	88.919,02
23/09/2021	431,42	203,77	635,19	88.487,60
23/10/2021	432,41	202,78	635,19	88.055,19
23/11/2021	433,40	201,79	635,19	87.621,79
23/12/2021	434,39	200,80	635,19	87.187,40
23/01/2022	435,39	199,80	635,19	86.752,01
23/02/2022	436,38	198,81	635,19	86.315,63
23/03/2022	437,38	197,81	635,19	85.878,25
23/04/2022	438,39	196,80	635,19	85.439,86
23/05/2022	439,39	195,80	635,19	85.000,47
23/06/2022	440,40	194,79	635,19	84.560,07
23/07/2022	441,41	193,78	635,19	84.118,66
23/08/2022	442,42	192,77	635,19	83.676,24
23/09/2022	443,43	191,76	635,19	83.232,81
23/10/2022	444,45	190,74	635,19	82.788,36
23/11/2022	445,47	189,72	635,19	82.342,89
23/12/2022	446,49	188,70	635,19	81.896,40
23/01/2023	447,51	187,68	635,19	81.448,89
23/02/2023	448,54	186,65	635,19	81.000,35
23/03/2023	449,56	185,63	635,19	80.550,79
23/04/2023	450,59	184,60	635,19	80.100,20
23/05/2023	451,63	183,56	635,19	79.648,57
23/06/2023	452,66	182,53	635,19	79.195,91
23/07/2023	453,70	181,49	635,19	78.742,21
23/08/2023	454,74	180,45	635,19	78.287,47
23/09/2023	455,78	179,41	635,19	77.831,69
23/10/2023	456,83	178,36	635,19	77.374,86
23/11/2023	457,87	177,32	635,19	76.916,99
23/12/2023	458,92	176,27	635,19	76.458,07
23/01/2024	459,97	175,22	635,19	75.998,10
23/02/2024	461,03	174,16	635,19	75.537,07
23/03/2024	462,08	173,11	635,19	75.074,99
23/04/2024	463,14	172,05	635,19	74.611,85
23/05/2024	464,20	170,99	635,19	74.147,65
23/06/2024	465,27	169,92	635,19	73.682,38
23/07/2024	466,33	168,86	635,19	73.216,05
23/08/2024	467,40	167,79	635,19	72.748,65
23/09/2024	468,47	166,72	635,19	72.280,18
23/10/2024	469,55	165,64	635,19	71.810,63
23/11/2024	470,62	164,57	635,19	71.340,01
23/12/2024	471,70	163,49	635,19	70.868,31
23/01/2025	472,78	162,41	635,19	70.395,53
23/02/2025	473,87	161,32	635,19	69.921,66
23/03/2025	474,95	160,24	635,19	69.446,71
23/04/2025	476,04	159,15	635,19	68.970,67
23/05/2025	477,13	158,06	635,19	68.493,54
23/06/2025	478,23	156,96	635,19	68.015,31
23/07/2025	479,32	155,87	635,19	67.535,99
23/08/2025	480,42	154,77	635,19	67.055,57



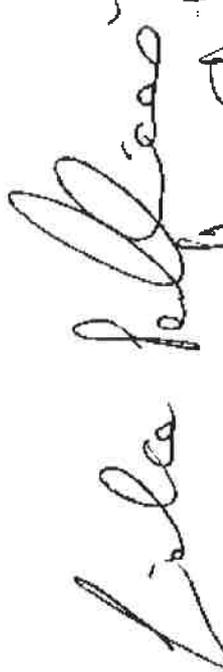
*Luca Pulice*

*Roberto Scatena*

*NEUS @ USCITA' 24/08/2024*

23/09/2025	481,52	153,67	635,19	66.574,05
23/10/2025	482,62	152,57	635,19	66.091,43
23/11/2025	483,73	151,46	635,19	65.607,70
23/12/2025	484,84	150,35	635,19	65.122,86
23/01/2026	485,95	149,24	635,19	64.636,91
23/02/2026	487,06	148,13	635,19	64.149,85
23/03/2026	488,18	147,01	635,19	63.661,67
23/04/2026	489,30	145,89	635,19	63.172,37
23/05/2026	490,42	144,77	635,19	62.681,95
23/06/2026	491,54	143,65	635,19	62.190,41
23/07/2026	492,67	142,52	635,19	61.697,74
23/08/2026	493,80	141,39	635,19	61.203,94
23/09/2026	494,93	140,26	635,19	60.709,01
23/10/2026	496,07	139,12	635,19	60.212,94
23/11/2026	497,20	137,99	635,19	59.715,74
23/12/2026	498,34	136,85	635,19	59.217,40
23/01/2027	499,48	135,71	635,19	58.717,92
23/02/2027	500,63	134,56	635,19	58.217,29
23/03/2027	501,78	133,41	635,19	57.715,51
23/04/2027	502,93	132,26	635,19	57.212,58
23/05/2027	504,08	131,11	635,19	56.708,50
23/06/2027	505,23	129,96	635,19	56.203,27
23/07/2027	506,39	128,80	635,19	55.696,88
23/08/2027	507,55	127,64	635,19	55.189,33
23/09/2027	508,71	126,48	635,19	54.680,62
23/10/2027	509,88	125,31	635,19	54.170,74
23/11/2027	511,05	124,14	635,19	53.659,69
23/12/2027	512,22	122,97	635,19	53.147,47
23/01/2028	513,39	121,80	635,19	52.634,08
23/02/2028	514,57	120,62	635,19	52.119,51
23/03/2028	515,75	119,44	635,19	51.603,76
23/04/2028	516,93	118,26	635,19	51.086,83
23/05/2028	518,12	117,07	635,19	50.568,71
23/06/2028	519,30	115,89	635,19	50.049,41
23/07/2028	520,49	114,70	635,19	49.528,92
23/08/2028	521,69	113,50	635,19	49.007,23
23/09/2028	522,88	112,31	635,19	48.484,35
23/10/2028	524,08	111,11	635,19	47.960,27
23/11/2028	525,28	109,91	635,19	47.434,99
23/12/2028	526,48	108,71	635,19	46.908,51
23/01/2029	527,69	107,50	635,19	46.380,82
23/02/2029	528,90	106,29	635,19	45.851,92
23/03/2029	530,11	105,08	635,19	45.321,81
23/04/2029	531,33	103,86	635,19	44.790,48
23/05/2029	532,55	102,64	635,19	44.257,93
23/06/2029	533,77	101,42	635,19	43.724,16
23/07/2029	534,99	100,20	635,19	43.189,17
23/08/2029	536,21	98,98	635,19	42.652,96
23/09/2029	537,44	97,75	635,19	42.115,52
23/10/2029	538,68	96,51	635,19	41.576,84
23/11/2029	539,91	95,28	635,19	41.036,93
23/12/2029	541,15	94,04	635,19	40.495,78
23/01/2030	542,39	92,80	635,19	39.953,39
23/02/2030	543,63	91,56	635,19	39.409,76
23/03/2030	544,88	90,31	635,19	38.864,88
23/04/2030	546,12	89,07	635,19	38.318,76
23/05/2030	547,38	87,81	635,19	37.771,38
23/06/2030	548,63	86,56	635,19	37.222,75
23/07/2030	549,89	85,30	635,19	36.672,86
23/08/2030	551,15	84,04	635,19	36.121,71
23/09/2030	552,41	82,78	635,19	35.569,30
23/10/2030	553,68	81,51	635,19	35.015,62
23/11/2030	554,95	80,24	635,19	34.460,67
23/12/2030	556,22	78,97	635,19	33.904,45
23/01/2031	557,49	77,70	635,19	33.346,96
23/02/2031	558,77	76,42	635,19	32.788,19
23/03/2031	560,05	75,14	635,19	32.228,14
23/04/2031	561,33	73,86	635,19	31.666,81

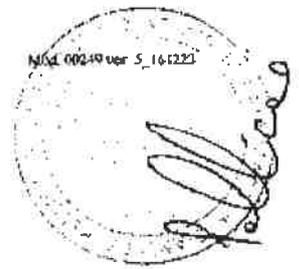
23/05/2031	562,62	72,57	635,19	31.104,19
23/06/2031	563,91	71,28	635,19	30.540,28
23/07/2031	565,20	69,99	635,19	29.975,08
23/08/2031	566,50	68,69	635,19	29.408,58
23/09/2031	567,80	67,39	635,19	28.840,78
23/10/2031	569,10	66,09	635,19	28.271,68
23/11/2031	570,40	64,79	635,19	27.701,28
23/12/2031	571,71	63,48	635,19	27.129,57
23/01/2032	573,02	62,17	635,19	26.556,55
23/02/2032	574,33	60,86	635,19	25.982,22
23/03/2032	575,65	59,54	635,19	25.406,57
23/04/2032	576,97	58,22	635,19	24.829,60
23/05/2032	578,29	56,90	635,19	24.251,31
23/06/2032	579,61	55,58	635,19	23.671,70
23/07/2032	580,94	54,25	635,19	23.090,76
23/08/2032	582,27	52,92	635,19	22.508,49
23/09/2032	583,61	51,58	635,19	21.924,88
23/10/2032	584,95	50,24	635,19	21.339,93
23/11/2032	586,29	48,90	635,19	20.753,64
23/12/2032	587,63	47,56	635,19	20.166,01
23/01/2033	588,98	46,21	635,19	19.577,03
23/02/2033	590,33	44,86	635,19	18.986,70
23/03/2033	591,68	43,51	635,19	18.395,02
23/04/2033	593,03	42,16	635,19	17.801,99
23/05/2033	594,39	40,80	635,19	17.207,60
23/06/2033	595,76	39,43	635,19	16.611,84
23/07/2033	597,12	38,07	635,19	16.014,72
23/08/2033	598,49	36,70	635,19	15.416,23
23/09/2033	599,86	35,33	635,19	14.816,37
23/10/2033	601,24	33,95	635,19	14.215,13
23/11/2033	602,61	32,58	635,19	13.612,52
23/12/2033	603,99	31,20	635,19	13.008,53
23/01/2034	605,38	29,81	635,19	12.403,15
23/02/2034	606,77	28,42	635,19	11.796,38
23/03/2034	608,16	27,03	635,19	11.188,22
23/04/2034	609,55	25,64	635,19	10.578,67
23/05/2034	610,95	24,24	635,19	9.967,72
23/06/2034	612,35	22,84	635,19	9.355,37
23/07/2034	613,75	21,44	635,19	8.741,62
23/08/2034	615,16	20,03	635,19	8.126,46
23/09/2034	616,57	18,62	635,19	7.509,89
23/10/2034	617,98	17,21	635,19	6.891,91
23/11/2034	619,40	15,79	635,19	6.272,51
23/12/2034	620,82	14,37	635,19	5.651,69
23/01/2035	622,24	12,95	635,19	5.029,45
23/02/2035	623,66	11,53	635,19	4.405,79
23/03/2035	625,09	10,10	635,19	3.780,70
23/04/2035	626,53	8,66	635,19	3.154,17
23/05/2035	627,96	7,23	635,19	2.526,21
23/06/2035	629,40	5,79	635,19	1.896,81
23/07/2035	630,84	4,35	635,19	1.265,97
23/08/2035	632,29	2,90	635,19	633,68
23/09/2035	633,68	1,45	635,13	0,00

  
 Lilla Kallan  
 Projektil

Netu ausis' dyk dar

Allegato "D" al Cap. 1109

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SPESSE SOSTENUTE IN RELAZIONE AL FINANZIAMENTO



Spettabile  
Intesa Sanpaolo S.p.A.  
Filiale  
FILIALE F.T.S. CALABRIA

*Lucia*

Luogo e data CATANZARO, 23/09/2020

Oggetto: Dichiarazione relativa alle spese sostenute dal cliente, da rilevare ai sensi della Legge 7 marzo 1996, n. 108 - Disposizioni in materia di usura

Con riferimento al finanziamento<sup>1</sup> 01C1010474549 (di seguito "Finanziamento") ai sensi della Legge 7 marzo 1996, n. 108 - Disposizioni in materia di usura, e delle relative Istruzioni di Banca d'Italia del 12 agosto 2009 e successivi aggiornamenti

il/la sottoscritto/a ALIPERTA \*ALFONSO IVAN

nato/a a REGGIO CALABRIA il 14/09/1969

residente in REGGIO CALABRIA (RC) via VIA SANTA LUCIA 3

codice fiscale LPRLNS69P14H224G

documento d'identità n. AX2493368 rilasciato il 29/09/2015

da COMUNE

in qualità di rappresentante legale / delegato di:

denominazione ENTE ORDINE REGIONALE GEOLOGI CALABRIA CZ

sede legale CATANZARO

partita IVA 02950090791

dichiara / dichiarano<sup>2</sup>

di avere sostenuto/dover sostenere le seguenti spese per ottenere il finanziamento o per il perfezionamento della rinegoziazione<sup>3</sup>

SPESE DI ISTRUTTORIA<sup>4</sup>

- di aver sostenuto/dover sostenere spese di istruttoria di importo pari a Euro 1.404,00;

SPESE DI RINEGOZIAZIONE

- di aver sostenuto/dover sostenere spese di rinegoziazione di importo pari a Euro 0,00;

SPESE DI INCASSO RATA E A AVVISO DI SCADENZA O QUETANZA DI PAGAMENTO

*Aliperta*

*ALIPERTA  
ALFONSO IVAN*

- di dover sostenere spese di incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento di importo pari a Euro 4,00 per ogni rata;

#### SPESE DI INVIO COMUNICAZIONI

- di dover sostenere spese di invio comunicazioni di legge di importo pari a Euro 0,70 per ogni invio;

#### SPESE PER PERIZIE

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per perizia di importo pari a Euro 0,00;

#### SPESE PER POLIZZE ASSICURATIVE<sup>5</sup>

##### Spese per polizze incendio<sup>6</sup>

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per polizza **NESSUNA POLIZZA**  
nei confronti della Società<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
di importo pari a Euro 0,00 con premio **ANNUALE**
- di aver sostenuto/dover sostenere spese per polizza **POLIZZA INCENDIO PRESSO TERZI**  
nei confronti della Società<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
di importo pari a Euro 640,00 con premio **UNICO**

##### Spese per altre polizze

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per altre polizze di importo pari a Euro 0,00

< Se indicatore presenza polizza "donazione" = SI :

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per polizza \_\_\_\_\_  
nei confronti della Società  
di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ con premio \_\_\_\_\_ >

< Se Indicazione del tipo di polizza = Altra polizza :

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per polizza \_\_\_\_\_  
di aver sostenuto/dover sostenere spese per polizza \_\_\_\_\_  
nei confronti della Società<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ con premio <Annuale/Unico> >

#### SPESE PER PRESTAZIONE DI GARANZIE

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per prestazioni di garanzie di importo pari a Euro 0,00

#### SPESE PER OPZIONI AGGIUNTIVE

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per l'opzione "Sospensione pagamento rate" di importo pari a Euro 0,00
- di aver sostenuto/dover sostenere spese per l'opzione "Flessibilità durata" di importo pari a Euro 0,00

COSTI DI MEDIAZIONE SOSTENUTI DAL CLIENTE

- di aver sostenuto/dover sostenere costi di mediazione di importo pari a Euro 0,00 nei confronti di<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

COSTO INIZIATIVA COMMERCIALE

- di aver sostenuto/dover sostenere costi per l'iniziativa commerciale \_\_\_\_\_ di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ nei confronti di<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

IMPOSTA SOSTITUTIVA / IMPOSTA DI BOLLO

- di aver sostenuto un'imposta sostitutiva o un'imposta di bollo sul finanziamento di importo pari a Euro 234,00

IMPOSTA DI REGISTRO

- di aver sostenuto un'imposta di registro sul finanziamento di importo pari a Euro 0,00

SPESE PER DERIVATI DI COPERTURA OTC

- di aver sostenuto/dover sostenere spese per derivati di copertura OTC di importo pari a Euro 0,00 corrisposte ANNUALMENTE e pari a Euro 0,00 corrisposte UNA TANTUM.

ALTRE SPESE

- di aver sostenuto/dover sostenere altre spese di importo pari a Euro \_\_\_\_\_

FIRMA/E DEL/DEI DICHIARANTE / DICHIARANTI

*[Handwritten signature]*

.....  
.....  
.....

*[Handwritten signature: Lele Felice]*  
*[Handwritten signature: Fabio Stellini]*  
*[Handwritten signature: Fabio Stellini]*

*[Handwritten signature: Nicola Savaris]*

1. Si specifica che nel caso di finanziamenti a titolo oneroso l'aver sostenuto il costo di domanda invece del costo di finanziamento.  
2. Nel caso non siano state rimborsate tutte le commissioni alla tipologia considerata, addebiti nella presente Dichiarazione un importo pari a Euro 0.  
3. Nel caso di rinegoziazione di un finanziamento già in corso, nel ordine del TBC viene allegato:  
a) le nuove spese occorrenti alla rinegoziazione;  
b) le spese periodiche, successivamente;  
c) le spese corrisposte o da versare dal Cliente per le sigle del finanziamento originario (in misura proporzionata rispetto al numero residuo di rate) ed al capitale residuo.  
4. Nel rispetto delle spese di istruttoria rientrano anche le commissioni di mancato utilizzo pagate dal cliente sul finanziamento.  
Per i soli finanziamenti che prevedono un contratto preliminare separato da uno o più contratti definitivi (ad esempio quella conclusa a consuntivo per le finalità di "acquisto prima abitazione"), l'importo delle spese di istruttoria, anche nel caso in cui fosse sulla base del contratto preliminare, è pari al più alto tra il costo di erogazione e gestione, è riportato nella presente Dichiarazione in quanto proporzionale all'importo erogato.  
5. Le spese sostenute dal cliente in relazione alla base, sia nei confronti di soggetti terzi, sia verso la polizza e in quanto connessi con il finanziamento da esso essere inclusa nel calcolo del TBC, anche qualora tali polizze non presentino alcun vincolo a favore della Banca ma risultino obbligatorie per ottenere il credito o per consentire a determinati soggetti, oppure, assenti finalitate, sono correlati alla erogazione/impiego del finanziamento.





# Notaio Dott. PELLICANO' Gianluca

Codice Fiscale PLL GLC 80L16 L259H - Partita I.V.A. 02835180643

Via Otranto, n2 - Telef. 0961-31403

88100 Catanzaro (CZ)

E-mail: gpellicano@notariato.it

Fattura n. 189 del 3 ottobre 2020

Spett.le **ORDINE REGIONALE  
GEOLOGI DELLA CALABRIA**  
Viale Vincenzo De Filippis, 326  
88100 - Catanzaro (CZ)  
Partita IVA: 02950090791

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO MUTUO**

**serie repertori:  
1.109 del 23/09/2020**

<i>Descrizione</i>	<i>Anticipazioni</i>	<i>Onorari</i>
A) Tasse e spese non soggette ad IVA: (Imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, tassa archivio, emolumenti conservatoria RR.II., CC.GG., Diritti di cancelleria, Busarl, altre somme costituenti anticipazioni).	60,70	
Onorario e repertorio		138,78
Competenze e diritti vari		118,22
Compensi		859,96
	60,70	1.116,96

Riepilogo

Imponibile	1.116,96
IVA (22%)	<u>245,73</u>
	1.362,69
Non imponibile	<u>60,70</u>
Totale	<b>1.423,39</b>
Ritenuta d'acconto	<u>223,39</u>
<b>Netto a pagare</b>	<b>1.200,00</b>

N.B.: La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei termini e con le modalità di legge. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

