

Avviso di indagine di mercato per ricerca di una nuova sede dell'Ordine dei geologi della Calabria da acquistare nel Comune di Catanzaro

L'Ordine dei Geologi della Calabria rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel Comune di Catanzaro un immobile da acquistare per adibirlo a sede dell'Ordine, i cui criteri richiesti sono elencati nella tabella che segue.

CRITERI DI SCELTA DELL'IMMOBILE	
Ubicazione:	L'immobile dovrà obbligatoriamente collocarsi all'interno della Città di Catanzaro come previsto dal D.M. Giustizia n° 615 dell'11 ottobre 1994.
Quali le aree da escludere nella ricerca della nuova sede:	Aree periferiche non servite; Centro storico per motivi logistici di raggiungimento da parte degli iscritti stante le difficoltà di circolazione e parcheggio; quartieri popolari; ambiti urbani degradati.
Categoria catastale dell'immobile – Destinazione ordinaria:	L'immobile dovrà avere una categoria catastale idonea per uffici/uffici pubblici o vi dovrà, comunque, essere la possibilità di modifica della categoria in quella più idonea per la sede dell'ordine;
Dimensioni:	L'immobile dovrà avere una superficie minima di 90 mq e massima di 130 mq;
Costo massimo dell'immobile:	L'immobile dovrà avere un costo massimo di € 130.000,00
Layout interno - numero di vani:	L'immobile dovrà essere dotato delle seguenti unità minime: ampio locale da destinare a sala riunioni del consiglio; locale segreteria; locale destinato ad ufficio privato del presidente; n° 2 servizi igienici di cui almeno uno con abbattimento barriere architettoniche; locale archivio; area di attesa.
Tipologia di immobile ed accessibilità:	Si prenderanno in considerazione solo immobili legittimamente costruiti, con tutte le certificazioni di rito (concessione edilizia; certificato di agibilità; certificato di conformità degli impianti; certificato energetico; ecc..); si darà precedenza ad immobili di recente costruzione dotati di tutte le misure atte al superamento delle barriere architettoniche, di ascensore (anche per i diversamente abili) se disposti a piani superiori al primo
Posizione:	si prediligeranno immobili con la presenza di servizi di zona funzionali all'attività ordinistica; ampia disponibilità di parcheggi; servita da mezzi pubblici;
Spese di manutenzione e condominiali:	Qualora l'immobile faccia parte di una struttura condominiale dovranno essere riportate la tipologia di spese fisse mensili condominiali ed il loro ammontare, come pure la necessità di effettuare degli interventi straordinari se l'immobile è storico, oppure la presenza di spese di gestione che riguardano i servizi di portineria o gli spazi comuni se diversamente considerati; dovrà essere riportata anche la quantificazione di eventuali interventi straordinari nell'immobile condominiale già previsti o preventivati.

Saranno altresì, elementi positivi di valutazione la presenza dei seguenti fattori:

Impiantistica:	Dotazione di riscaldamento/raffreddamento autonomo; presenza di linee veloci internet;
Parcheggio	Dotazione di un parcheggio privato (nelle aree comuni del condominio) e di parcheggi pubblici ampi in prossimità;
Servito da mezzi pubblici	Servizi alternativi pubblici all'uso dell'automobile per raggiungere la sede
Servizio di sicurezza	Videosorveglianza, Videocitofono, Servizio di portineria, Servizio di vigilanza passiva; ecc

Gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo pec dell'Ordine segreteria@geologicalabria.com, il loro interesse a cedere l'immobile riportandone le caratteristiche secondo le tabelle sopra riportate entro le ore 12 del 30 ottobre 2019.

Si precisa che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie. Inoltre, tale manifestazione non vincola l'Ordine a procedere con l'acquisto dell'immobile.

Catanzaro, lì 9/10/2019

Il Presidente
Geol. Alfonso Aliperta