



Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Agli Ordini e Collegi Professionali della
Provincia di Reggio Calabria

e p.c. Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Sede

Allegati: 1

Oggetto: Aggiornamento della cartografia catastale e dell'archivio censuario del Catasto Terreni. Estensione della procedura Pregeo 10, versione 10.6.3 - RISOLUZIONE N. 20/E del 18 aprile 2024

Comunico a codesti Spett.li Ordini e Collegi Professionali che con Risoluzione n. 20/E del 18 aprile 2024 e relativo allegato tecnico della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, sono state illustrate le novità introdotte dalla nuova versione "10.6.3 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10, con la quale sono state implementate nuove funzionalità migliorative, finalizzate all'omogeneizzazione e all'uniformità delle lavorazioni da parte degli Uffici ed alla semplificazione e all'efficientamento delle funzionalità per la predisposizione degli atti geometrici di aggiornamento da parte dei tecnici professionisti.

Come meglio specificato nella citata Risoluzione, che ad ogni buon fine si allega alla presente, le novità introdotte con la nuova versione "10.6.3 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10, afferiscono:

- Alla completa dematerializzazione della lettera di incarico, di cui alle circolari n. 194/T del 13 luglio 1995 e n. 49/T del 27 febbraio 1996, con funzionalità di compilazione assistita della stessa.
- All'automazione delle operazioni di frazionamento degli Enti Urbani (cfr. circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023), con l'introduzione di nuove

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria – Ufficio Provinciale-Territorio
Via Nazionale Pentimele, 87 - 89121 Reggio Calabria
Tel. 0039 0965 314111 - Fax 0039 0965314080
e-mail: dp.reggiocalabria.uptreggiocalabria@agenziaentrate.it
PEC: dp.reggiocalabria@pce.agenziaentrate.it

funzionalità sia nel software disponibile ai professionisti sia nelle funzionalità disponibili agli operatori dell'Ufficio. In particolare, **a decorrere dal 1° maggio 2024, gli atti di aggiornamento geometrico recanti frazionamento di Enti Urbani dovranno essere presentati utilizzando esclusivamente la nuova versione del Pregeo.**

- All'innovato flusso di rilascio dell'estratto di mappa uso aggiornamento richiesto per via telematica, che assume di fatto carattere di "certificazione a valore aggiunto" in quanto rilasciato solo previa verifica di idoneità della effettiva situazione in cartografia e nel censuario del Catasto Terreni. Pertanto, dalla data di progressiva estensione presso i singoli Uffici¹, il flusso di richiesta da piattaforma telematica "Sister" dell'EDM verrà tracciato mediante protocollazione sul registro ufficiale dell'Ufficio competente, con attivazione a partire dalla richiesta del professionista e conclusione con una comunicazione di trasmissione della certificazione, ovvero comunicazione di esito negativo, rese al professionista sempre sulla piattaforma "Sister", a chiusura del procedimento.
- Alla possibilità, a partire dalla data di emanazione della Risoluzione, di richiedere a cura del professionista, in regime di facoltatività, un estratto di mappa ad uso aggiornamento, cosiddetto "evoluto", costituito dall'integrazione dell'attuale estratto di mappa ad uso aggiornamento, con le informazioni alimentate dall'archivio censuario del Catasto Fabbricati.
- Alla evoluzione del modello per il trattamento dei dati censuari dell'atto d'aggiornamento, la cui predisposizione automatica, in assenza di modifiche da parte del tecnico redattore, faciliterà l'approvazione automatica con "esito positivo", da parte della procedura, senza necessità di ulteriori verifiche da parte dell'operatore dell'Ufficio.
- Alla gestione diretta, trattamento ed elaborazione dei dati del rilievo effettuato dai professionisti con strumentazione GNSS (Global Navigation Satellite System).

Inoltre è stato precisato che dalla data di emanazione della presente Risoluzione gli atti di aggiornamento geometrico sono predisposti dai

professionisti redattori con la versione “10.6.3 - APAG 2.15” della procedura Pregeo 10 e che la versione “10.6.2 - APAG 2.12”, per esigenze gestionali, sarà tecnicamente supportata da Sogei fino alla data del 30 giugno 2024.

Tuttavia **a decorrere dal 1° maggio 2024**, gli atti di aggiornamento geometrico recanti la lettera d’incarico e quelli concernenti il frazionamento di Enti Urbani, riconducibili all’ambito di applicazione della circolare n. 11/E dell’8 maggio 2023, ad eccezione – in fase di prima applicazione – di quelli presentati nei territori in cui vige il sistema del libro fondiario, **dovranno essere predisposti con la versione “10.6.3 - APAG 2.15” della procedura Pregeo 10, a pena di dichiarazione di inidoneità degli stessi da parte degli Uffici.**

Si invitano, pertanto, gli Ordini e Collegi Professionali in indirizzo, a voler cortesemente estendere tale informazione ai propri iscritti, affinché gli stessi adottino sin da subito la nuova versione della procedura, che consente, grazie alle innovazioni introdotte, la semplificazione delle modalità operative di predisposizione e gestione degli atti Pregeo.

Eventuali approfondimenti operativi potranno essere oggetto di specifici tavoli di confronto con gli Ordini e Collegi Professionali della Provincia.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore*
Renato Gligora
Firmato digitalmente

(*) *Firma su delega della Direttrice Provinciale ad interim Fabiola Morelli*

¹ L’attivazione della nuova modalità di tracciamento del flusso di rilascio degli estratti di mappa uso aggiornamento è stata prevista preliminarmente sui tre Uffici pilota di Genova, Trieste e Siena con successiva estensione sui rimanenti Uffici.